

ÅRSREDOVISNING

för

HSB Bostadsrättsförening Piggvaren på Limhamn

Styrelsen för HSB Brf Piggvaren på Limhamn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2005-03-10 – 2005-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

FÖRENINGENS VERKSAMHET

Föreningen bildades vid ordinarie föreningsstämma 2005-02-17 och registrerades vid Bolagsverket 2005-03-10. Avsikten är att bostadsrättsföreningen ska upplåta 55 st. bostadsrättslägenheter i kvarteret Piggvaren på Limhamn.

FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 2005-02-17 då föreningen bildades. Extra föreningsstämmor har hållits 2005-04-28 och 2005-06-02.

STYRELSEN UNDER VERKSAMHETSÅRET

Ordförande Barbro Molin
Vice ordförande Christel Svensson
Ledamot Torbjörn Lindström

SAMMANTRÄDEN UNDER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda sammanträden.

FIRMATECKNARE, TVÅ I FÖRENING

Firmatecknare har varit Barbro Molin, Christel Svensson, Torbjörn Lindström och Pierre Håkansson, två i förening. Pierre Håkansson har varit extern firmatecknare.

REVISORER

Ordinarie revisorer har varit Ingrid Murphy och Rolf Hellqvist samt BoRevision AB. Vid extra föreningsstämma 2006-01-24 utsågs till ordinarie revisorer Lena Andersson och Berth Rasmusson samt Lennart Öhrström, Ernst & Young AB.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

2005-04-27 överfördes 21 st. förhandsteckningar ifrån Brf Sillen (f.d. Brf Piggvaren i Malmö). Vid årsskiftet var 54 st. lägenheter förhandstecknade. Den 20 september togs det första spadtaget och därefter har uppförandet av fastigheten påbörjats.

EKONOMISK STÄLLNING OCH RESULTAT

Resultatet av föreningens verksamhet under året och den ekonomiska ställningen vid årets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING

**2005-03-10
- 2005-12-31**

Nettoomsättning	0
Rörelsens kostnader	0
Rörelseresultat	0
ÅRETS RESULTAT	0

BALANSRÄKNING

2005-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark	18 271 650
Pågående byggnation	17 550 426
Summa materiella anläggningstillgångar	35 822 076

Finansiella anläggningstillgångar

Andel HSB Malmö	500
-----------------	-----

Summa anläggningstillgångar	35 822 576
------------------------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avräkningskonto HSB Malmö	1 343 850
---------------------------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR	37 166 426
-------------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	35 546 426
-----------------------------	------------

Kortfristiga skulder

Förhandsteckning	1 620 000
------------------	-----------

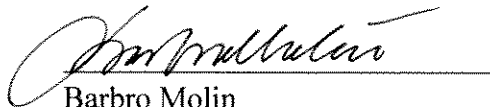
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	37 166 426
---------------------------------------	-------------------

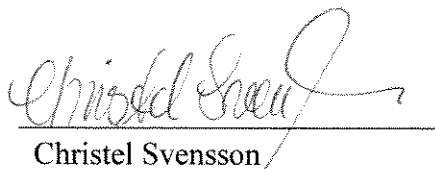
Ställda säkerheter

Pantbrev i fastighet	355 000
varav i eget förvar	0

Ansvarsförbindelser	Inga
----------------------------	-------------

Malmö 2006-03-24


Barbro Molin


Christel Svensson

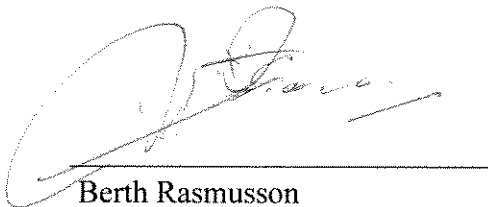

Torbjörn Lindström

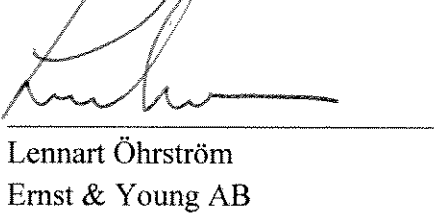
REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har avgivits

Malmö 2006-03-30


Lena Andersson


Berth Rasmusson


Lennart Öhrström
Ernst & Young AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Piggvaren på Limhamn

Org.nr 769612-2402

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i HSB Bostadsrättsförening Piggvaren på Limhamn för räkenskapsåret 2005-03-10 – 2005-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.


Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2006-03-20 30 Letta


Lena Andersson


Berth Rasmusson


Lennart Öhrström
Auktoriserad revisor
Ernst & Young AB