

PERSONUPPGIFTER	
Lägenhet/Medlem:	Datum:
Adress:	Upprättat av:

NR	ÅTGÄRD VID SKADA	CHECK	DATUM	SIGNATUR
1.	Begränsa och Rädda. Stäng av vatten (gärna huvudkran), eller huvudströmbrytare i lägenheten. Rädda vad du kan, exempelvis lösöre. Lyft upp saker från golvet.			
2.	Sök hjälp/Anmäl skadan. Kontakta styrelse, vaktmästare, fastighetsskötare, förvaltare med mera.			
3.	Bostadsrättstillägg. Har föreningen tecknat ett kollektivt bostadsrättstillägg, anmäler styrelsen till försäkringsbolaget. Har du själv tecknat eget bostadsrättstillägg, behöver du anmäla skadan till ditt försäkringsbolag.			
4.	Kostnader. Förutom din självrisk kan du även drabbas av åldersavdrag vid återställande av dina ytskikt exempelvis målning, tapeter, golv, kakel eller plasmatta.			
5.	Skadan besiktigas. Då besiktningen är gjord lämnar besiktigande entreprenör en skaderapport med fastställd skadeorsak till försäkringsbolaget som nu kan avgöra om skadan kan ersättas genom försäkringen samt vilken självrisk som gäller. Lämnas rapport till beställare (förening) vidarebefordras denna till försäkringsbolaget. Skaderapporten lämnar även ett åtgärdsförslag.			

Om skadan är ersättningsbar och regleras med hjälp av försäkringsbolaget:

6.	Information från försäkringsbolaget. Ansvarsfördelning förening - medlem. Vem har underhållsansvaret? Vem ska bekosta vad? Bostadsrättslagen och föreningens stadgar ger svar på detta. Styrelsen informerar medlem. <i>Aktuella försäkringar: Fastighetsförsäkring, Bostadsrättstillägg, Hemförsäkring. Obs! Vid vissa skador kan hela skadan regleras på föreningens försäkring och bostadstillägg behöver inte nyttjas.</i>			
7.	Kalkyl med kostnadsförslag kan lämnas från entreprenör. Ibland kan denna lämnas först då utrivningen är gjord. Entreprenören behöver påskrift av beställt arbete innan det påbörjas av eventuellt både förening och medlem beroende på vem som har betalningsansvaret.			
8.	Utrivning och eventuell avfuktning. Material kan behöva rivas ut för att skadan ska kunna avfuktas. En avfuktningfirma torkar upp våta ytor med exempelvis fläktar. Avfuktningfirman kan uppskatta ungefärlig tid det kommer att ta. Ökad energiförbrukning mäts och ersätts genom Fastighetsförsäkringen.			
9.	Reparation/Återställande. • Reparation av skadan. • Återställande av ytskikt med eventuella åldersavdrag, en kostnad för medlem eller förening. Regleras enligt stadgar, bostadsrättslag med mera.			
10.	Fakturering efter överenskommelse enl punkt 6 och 7. Reglering med försäkringsbolag.			

Tänk på att beställare, förening eller medlem, kan ha garanti på utfört arbete. Spara kvitto, certifikat och dyligt. Dokumentera skadan.

EGNA NOTERINGAR