

# HSB Bostadsrättsföreningen Piggvaren på Limhamn

## Protokoll Ordinarie Föreningsstämma

Datum: 2016-04-28

Tid: 18.30 – 19.30

Plats: Brf Piggvarens föreningslokal

§ 1 Föreningens ordförande Anders Carlquist hälsade de närvarande välkomna och öppnade stämman. Anders Carlquist utsågs till ordförande för dagens stämma.

§ 2 Stämмоordföranden anmälde Anna Axtenius som protokollförare.

§ 3 Stämman **beslöt** fastställa röstlängden. 32 röstberättigade medlemmar var närvarande.

§ 4 Dagordningen fastställdes.

§ 5 Stämman utsåg Mona Miraglia och Cecilia Håkansson till justerare tillika rösträknare, samt att tillsammans med ordföranden justera stämmans protokoll.

§ 6 Stämman fann att kallelse till föreningsstämman skett i behörig ordning.

§ 7 *Styrelsens årsredovisning*

Den till samtliga boende utdelade årsredovisningen kommenterades av Anders Carlquist.

Stämman **beslöt** godkänna årsredovisningen och lägga den till handlingarna.

§ 8 *Revisorernas berättelse*

Sven-Åke Hedlund, revisor, informerade om den till årsredovisningen bifogade revisionsberättelsen.

§ 9 Stämman **beslöt** att fastställa resultat- och balansräkningarna.

§ 10 Stämman **beslöt** att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

§ 11 Stämman **beslöt** att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2015.

§12 *Arvoden*

Valberedningen föreslog höjda arvoden till ordförande, kassör och sekreterare med 2.500 kr.

Stämman **beslöt** att arvodena ska vara enligt följande: 10.000 kr vardera till ordförande, kassör och sekreterare, styrelsen i övrigt 7.500 kr per person, revisorer 3.000 kr per person och valberedning 2.000 kr per person.

§13 *Antalet styrelseledamöter*

Valberedningen föreslog att antalet styrelseledamöter under 2016 ska vara sex, varav en utsedd av HSB Malmö. Stämman **beslöt** enligt förslaget.

§14 *Val av styrelseledamöter*

Stämman **beslöt** på förslag av valberedningen att till styrelseledamöter välja

Eva Forland	omval 2 år
Bodil Hagström	sitter kvar 1 år till
Allan Aulin	sitter kvar 1 år till
Anna Axtenius	sitter kvar 1 år till
Anders Carlquist	sitter kvar 1 år till

Som HSB-ledamot i styrelsen kvarstår Barbro Molin.

§ 15 *Val av revisorer*

Stämman **beslöt** enligt valberedningens förslag att till revisorer välja

Sven-Åke Hedlund	omval 1 år
Ingrid Frankman	nyval 1 år

§ 16 *Byte av extern revisor*

Offert har inkommit från BoRevision gällande revisionsuppdrag.

Stämman **beslöt** anta BoRevision som externa revisorer.

§ 17 *Val av valberedning*

Stämman **beslöt** enligt valberedningens förslag att till valberedning välja

Eva Malmström nyval 1 år

Britt Jönsson omval 1 år

Marianne Stalbohm-Stieger omval 1 år sammankallande

§ 18 Stämman **beslöt** att styrelsen utser representant och suppleant till HSB Malmös fullmäktige.

§ 19 *Övriga i styrelsen anmälda ärenden*

Förelåg ej.

§ 20 *Information av föreningens styrelse*

Ordföranden Anders Carlquist informerade:

- Det har funnits vissa farhågor gällande fasaden på vårt hus som är en enstegsfasad, dock tilläggsisolerad. Då tioårsgarantin för vår fastighet snart löper ut har styrelsen anlitat en konsultfirma, FuktCom, att undersöka fasaden och ordföranden redogjorde för resultatet av mätningen. Fuktkvoten bör inte överstiga 15 %, det visade sig att vi har ca 12 – 13 %, vilket är ett tillfredsställande resultat. Ett antal sprickbildningar i betongen finns på gaveln i väster, samt under vissa fönsterbleck. Dessa fel finns dokumenterade och fotograferade, och hela materialet är överlämnat till HSB. Vi avvaktar deras svar.

- Placeringen av ventilationen i föreningslokalen är godkänd av styrelsen då en flytt på 50 cm inte var motiverad på grund av kostnaden för detta.

- Uppfräschning av golven i miljörummen kommer att beställas.

- Storstädning av trapphus, hissar, fönster och allmänna utrymmen kommer att genomföras under våren.



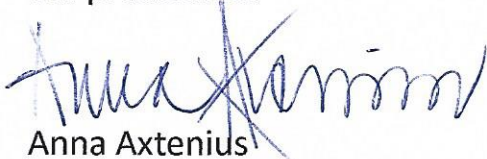
- I motionsrummet kommer att utbyte att ske av trasiga redskap.
- Håll ordning och städa efter er i snickarboden!
- Årets grillafton äger rum den 16 juni. Anslag kommer att sättas upp i trapporna.
- Vicevärden har kontaktat ByggPerformance gällande förslag om service av balkonginglasningen till var och en lägenhetsinnehavare. Varje medlem är själv ansvarig för sina resp balkonger och varje medlem faktureras separat för servicen. Kontakta Julia för kostnadsförslag samt hur man ska gå vidare. Information kommer att läggas i resp postfack
- Vicevärden informerade om att SafeTeam kommer att göra en uppdatering och rensning av behörigheter i våra nyckeltaggar. Alla lägenhetsinnehavare kommer att få tillgång till samtliga trappuppgångar.
- Gullan Nyman ber att man inte sätter ner fler böcker i Vinterträdgården. Gå däremot gärna ner och ta en bok!

## § 21 Avslutning

Ordföranden avtackade de avgående styrelsemedlemmarna Sven Bergwik och Kristina Frick och avgående revisor Gerdt Nilsson, samt tackade de närvarande för visat intresse och avslutade stämman.

Limhamn som ovan

Vid protokollet



Anna Axtenius

Justeras:



Anders Carlquist



Mona Miraglia



Cecilia Håkansson

## Föreningsstämma torsdagen 28 april 2016

Namn	Lägenhet	Närvarande
Falk, Jan	1	
Frankman, Claes-Jöran, Ingrid	2	
Nilsson, Greta	3	
Olausson, Inga	4	
Andersson, Sten (Drehmer Helena 2016-06-16)	5	—
Andell, Elisabeth	6	
Nilsson, Ingegerd, Rolf	7	
Weber, Tommi	8	
Löwhagen, Kerstin	9	—
Rejmyr, Lars	10	
Petersson, Saga	11	
Sargeus, Mayvy	12	
Larsson, Göran, Birgitta	13	—
Ohlsson, Bertil	14	
Bloom, Elisabet	15	
Danewid, Ingalill	16	
Jönsson, Britt	17	
Vallberg, Sonja	18	
Persson, Alva	19	
Adelhammar, Gerdt, Kerstin	20	
Håkansson, Cecilia	21	
Hagström, Bodil M, Kjell H E	22	
Ohlsson, Ulf	23	
Rydberg, Ann-Kristin, Mats	24	
Karlsson, Nils, Larsson Green Ingrid	25	
Nilsson, Berit	26	
Aulin, Allan	27	
Miraglia, Domenico, Mona	28	
Hellberg, Britt-Marie	29	
Stalbohm-Stieger, Marianne	30	
Mörkerstedt, Nils Olof	31	
Forland, Eva, Andersson, Glenn	32	
Axtenius, Anna	33	
Carlsson, Wanja	34	
Malmström, Eva	35	
Benander, Bertil, Siv	36	
Frick, Jan, Kristina	37	—
Strömngren, Doris, Jan	38	—
Ek, Sune Oskar, Siv Asta Elisabet	39	
Kristensson, Eva, Lars	40	
Wehlin, Astrid	41	
Grennert, Eva	42	
Nyman, Gullan	43	
Hansson, Lennart, Lisbeth	44	
Hedlund, Sven-Åke	45	
Johansson, Elsa Vera Henri	46	
Ingman, Erik Lennart, Maj Lilian Anita	47	
Persson, Christina, Åke	48	
Elfvén, Gunilla	49	
Carlquist, Anders, Mariann	50	
Alexandersson, Margareta, Mats	51	
Bergwik, Sven	52	
Hansson, Åke Rikard, Agneta Viola	53	—

30